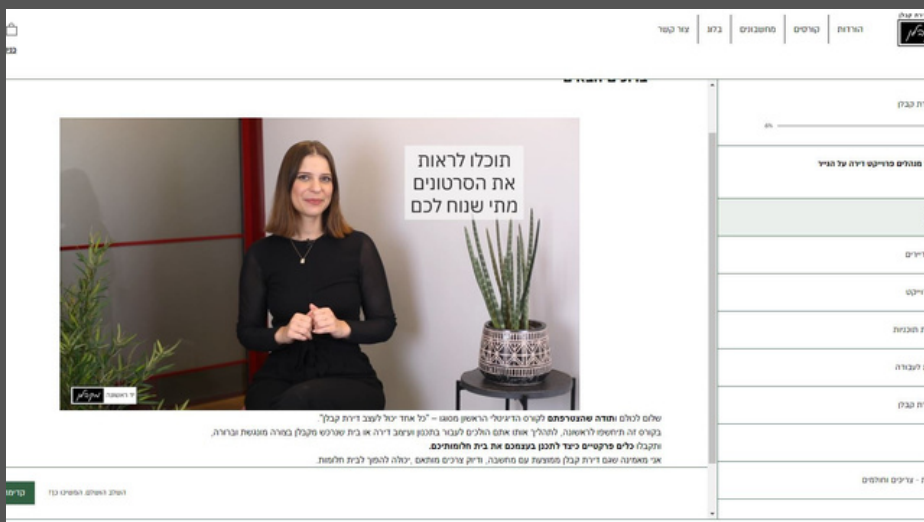


סילבוס קורס דיגיטלי

כל אחד יכול לעצב דירת קבלן



כל אחד
יכול לעצב
דירת קבלן

יד ראשונה מקבלן

למי הקורס מתאים?

הקורס מתאים למי שרכש דירת קבלן "על הנייר" ונמצא לפני הפגישה עם מח' שינויי דיירים - או ממש אחרי, ועדיין לא בחר מטבח וקרמיקה. הקורס מתאים למי שרוצה לעצב לבד את הדירה, ולא לשלב איש מקצוע חיצוני.

כמה זמן לוקח הקורס?

הקורס כולל 7 פרקים, שמחולקים ל-43 סרטונים קצרים. זמן הצפייה הכולל של הסרטונים הוא כ-4.5 שעות, עם עבודה עצמית על הדירה האישית שלכם לאחר הצפייה. השיעורים פתוחים עבורכם עד 12 חודשים מיום רכישת הקורס וניתנים לצפייה חוזרת.

תמיכה מקצועית

משתתפי הקורס מקבלים מנטורית צמודה, לכל שאלה על הדירה האישית. כמו כן מענה טכני. בנוסף לכך במהלך הקורס יהיו שלבים בהם תתבקשו להעלות את תכנית הדירה והתוצרים (רשות) ולקבל חוות דעת מקצועית מהמנטורית - כדי לדייק בצורה מושלמת את הדירה.

אין זה עובד?

הקורס מחולק לפרקים לפי קצב ההתקדמות המקובל בעיצוב דירות קבלן, וכולל שיטה פשוטה ליישום עם דפי עבודה, חוברות מידע וצ'קליסטים שניתן להיעזר בהם לאורך התהליך. את הקורס מלווה "דירה לדוגמא", כך שלאחר הסבר עקרוני תתבצע גם הדגמה בפועל.

למה צריך את הקורס?

רוב רוכשי דירות הקבלן, מבצעים רכישה על הדירה בסכום לא מבוטל. בשלב בו הדירה "על הנייר" ניתן להתרשם מתכנית מכר בלבד. לא פחות חשוב מגודל החדרים הם התשתיות שהקבלן נותן עם הדירה (חשמל, אינסטלציה) וההתאמה של הדירה לאופי הדיירים ולשגרת החיים האישית שלכם. השינויים בשלב שבו הדירה "על הנייר" זולים משמעותית מהעלות לשינוי אחרי שהדירה בנויה. הקורס ייתן את הכלים להבין מה הדירה שלכם כוללת, איך לנצל את הסטנדרט לטובתכם, איפה כדאי לשדרג, ואיך להתאים את הדירה למשפחה האישית שלכם.

כל אחד
יכול לעצב
דירת קבלן

יד ראשונה מקבלן

שיעור מספר 1

אין מנהלים פרוייקט דירה על הנייר

תיאור הפרק:

בשיעור זה נלמד לעצב דירת קבלן על הנייר, תוך שליטה מלאה בתהליך. נתחיל בהבנת ניהול הפרויקט, כולל תכנון, תיאום ומעקב, ונלמד לעבוד ביעילות מול מחלקת שינויי דיירים. נתמקד בקריאת תוכניות מכר והבנת אילוצי הדירה, כמו מיקום עמודים ותשתיות. נעסוק בבניית תקציב מפורט לשדרוגים ובזיהוי צרכים משפחתיים. לבסוף, נתרגל יישום הצרכים בתכנון פרקטי ואסתטי של הדירה, המותאם במדויק לדרישות המשפחה.

פירוט הסרטונים בפרק:

1. ברוכים הבאים
2. מי אתם שינויי דיירים
3. כאן מנהלים פרוייקט
4. אלופים בקריאת תוכניות
5. סט של תוכניות עבודה
6. אילוצים של דירת קבלן
7. בונים תקציב
8. שאלות החלומות - צרכים וחולמים
9. איך ממשיכים

עזרים מצורפים לפרק:



שאלון החלומות לדירת קבלן - חוברת עבודה



בניית תקציב לשדרוג דירת קבלן - חוברת עבודה



אדריכלות בדירת קבלן - חוברת מידע

כל אחד
יכול לעצב
דירת קבלן

יד ראשונה מקבלן

שיעור מספר 2

מתכננים הצבת ריהוט

תיאור הפרק:

בפרק זה נלמד את יסודות העמדת הריהוט, כלי חיוני בעיצוב כל דירה. נגלה מדוע תכנון נכון הוא הכרחי, ונרכוש מיומנויות מעשיות להכנת תוכנית העמדה עצמאית. נחקור כיצד לבחור ריהוט במידות מתאימות, נלמד 5 עקרונות מפתח ליצירת חלל פרקטי ומאורגן, ונתמקד בתכנון מטבח מרשים, כולל שילוב אי. פרק זה יעניק לכם את הכלים להפוך כל דירה לנוחה, יעילה ומזמינה שמתאימה לצרכים האישיים שלכם.

פירוט הסרטונים בפרק:

1. העמדת ריהוט - למה, מה ואיך
2. העמדת ריהוט - חדרי שינה
3. העמדת ריהוט - חלל ציבורי
4. מתכננים מטבח - סכמות מומלצות
5. מתכננים חדרים רטובים - סכמות מומלצות

עזרים מצורפים לפרק:



44 חדרי רחצה - סכמות לדוגמא



83 מטבחים - סכמות לדוגמא



שאלון הריהוט לדירת קבלן - חוברת עבודה

כל אחד
יכול לעצב
דירת קבלן

יד ראשונה מקבלן

שיעור מספר 3

מדייקים אדריכלות ואינסטלציה

תיאור הפרק:

בפרק זה נלמד כיצד לקרוא ולהבין את תכניות האדריכלות והאינסטלציה של דירתכם. נגלה אילו שינויים מומלצים לבצע בתכניות אלו, ונרכוש מיומנויות מעשיות לניתוח התכניות. נחקור כיצד לזהות אפשרויות שיפור בתכנון הדירה, ונלמד להתאים את התשתיות לצרכים האישיים שלכם. פרק זה יעניק לכם את הכלים להבין ולשפר את המבנה הבסיסי של דירתכם, ולהבטיח שהיא תתאים לאורח החיים שלכם.

פירוט הסרטונים בפרק:

1. איך לקרוא תוכנית - אדריכלות
2. איך לתכנן שינויים - אדריכלות
3. איך לקרוא תוכנית - אינסטלציה
4. איך לתכנן שינויים - אינסטלציה

עזרים מצורפים לפרק:



אינסטלציה בדירת קבלן - חוברת מידע



אדריכלות בדירת קבלן - חוברת מידע

כל אחד
יכול לעצב
דירת קבלן

יד ראשונה מקבלן

שיעור מספר 4

מדייקים חשמל ותאורה

תיאור הפרק:

בפרק זה נתמקד בהבנת תכנית החשמל של דירתכם ובתכנון תאורה אופטימלי. נלמד כיצד לתכנן נקודות תאורה באופן יעיל, להימנע מריבוי מתגים, וליצור מצבי תאורה מגוונים. נגלה אילו שינויים בתאורה ובחשמל יכולים לשדרג משמעותית את הדירה. פרק זה יצייד אתכם בידע הנחוץ ליצירת אווירה נעימה ופונקציונלית בכל חדר בדירה.

פירוט הסרטונים בפרק:

1. איך לקרוא תוכנית - חשמל
2. תאורה לדירה על הנייר
3. איך לתכנן שינויים - תאורה
4. איך לתכנן שינויים - חשמל

עזרים מצורפים לפרק:



תאורה בדירת קבלן - חוברת מידע



חשמל בדירת קבלן - חוברת מידע

כל אחד
יכול לעצב
דירת קבלן

יד ראשונה מקבלן

שיעור מספר 5

מתכננים מטבח מהחלומות

תיאור הפרק:

בפרק זה נלמד כיצד להגיע מוכנים לפגישה עם חברת המטבחים ולתכנן מטבח מושלם. נחקור כיצד לבחור סגנון עיצובי מתאים, ונבין את חשיבות התאמת המטבח לעיצוב הכללי של הבית.

נלמד על שדרוגים מומלצים לנגרות המטבח, בחירת משטח שיש, ושילוב מוצרי חשמל. פרק זה יעניק לכם את הכלים ליצור מטבח פונקציונלי ומעוצב שיהיה לב הבית.

פירוט הסרטונים בפרק:

1. כל אחד יכול לתכנן מטבח בדירת קבלן
2. הפגישה עם חברת המטבחים
3. סגנונות עיצוב למטבח
4. מתכננים נגרות מטבח
5. על מה אני עובד? משטחי עבודה במטבח
6. בחירת מוצרי חשמל למטבח
7. **בונוס** - מורידים את המטבח לייצור

עזרים מצורפים לפרק:



צ'ק ליסט בחברת השיש - חוברת עבודה



מה יש במטבח שלכם? חוברת עבודה



צ'ק ליסט בחברת המטבחים - חוברת עבודה

כל אחד
יכול לעצב
דירת קבלן

יד ראשונה מקבלן

שיעור מספר 6

מוכנים לאולם הקרמיקה

תיאור הפרק:

בפרק זה נתכונן לבחירת חומרי הגמר לדירתכם, שתבחרו באולם הקרמיקה. נלמד כיצד לבחור אריחי קרמיקה, פרקט, וריצוף למרפסת שיתאימו לסגנון הדירה. נחקור את אפשרויות הבחירה של אביזרי האמבטיה, כולל אסלות, ברזים, אמבטיות וארונות - ואיך לנצל את הסטנדרט במקסימום. פרק זה יצייד אתכם בידע הדרוש לבחירת חומרי גמר איכותיים ומתאימים שישדרגו את מראה הדירה.

פירוט הסרטונים בפרק:

1. בחירות בחנות הקרמיקה
2. מה עושים בפגישה באולם הקרמיקה
3. מי את קרמיקה?
4. איך לבחור פרקט?
5. איך לבחור ריצוף למרפסת?
6. איך לבחור ריצוף וחיפוי בחדר רחצה?
7. איך לחשב כמויות קרמיקה?
8. איך לבחור כלים סניטריים?
9. בחירת ארון אמבטיה
10. איך לבחור חיפוי ואביזרי מטבח?

עזרים מצורפים לפרק:



צ'ק ליסט בחנות הקרמיקה - חוברת עבודה

כל אחד
יכול לעצב
דירת קבלן

יד ראשונה מקבלן

שיעור מספר 7

דלתות ומיזוג אוויר

תיאור הפרק:

בפרק זה נתמקד בבחירת דלתות פנים ומערכת מיזוג אוויר לדירתכם. נלמד מתי כדאי לשדרג דלתות ומתי לשלב דלתות הזזה, ומה חשוב לדעת על דלת הכניסה. נחקור כיצד לוודא שמערכת מיזוג האוויר מתאימה לדירה, ומתי כדאי לשקול שדרוג. פרק זה יעניק לכם את הידע הנחוץ לקבלת החלטות מושכלות בנושאים אלה, שישפיעו על הנוחות והפונקציונליות של הדירה.

פירוט הסרטונים בפרק:

1. פותחים את הדלת
2. החבר הכי טוב שלנו בקיץ - המזגן
3. בוגרי הקורס - זה בשבילכם
4. בונוס - פיקוח

מתלבטים אם הקורס מתאים לכם?
יש לכם שאלה לגבי תוכן הקורס?
אנחנו כאן בשבילכם.

אתר "יד ראשונה מקבלן"

www.yadrishona.com

מייל ליצירת קשר

info@yadrishona.com

תמיכה בוואטסאפ

077-9972100

כל אחד
יכול לעצב
דירת קבלן

יד ראשונה מקבלן